

Zmluva o poskytovaní služieb č. Z201731969_Z

uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Seniorcentrum Staré mesto
Sídlo: Podjavorinskej 6, 81103 Bratislava, Slovenská republika
ICO: 42133661
DIČ: 2022635890
IČ DPH:
Číslo účtu: SK1802000000002474879351
Telefón: 0254640249

1.2 Dodávateľ:

Obchodné meno: MODIFIN Facility s. r. o.
Sídlo: Domkárska 12, 82105 Bratislava, Slovenská republika
ICO: 48004421
DIČ: 2024179245
IČ DPH:
Číslo účtu: SK6402000000003443901151
Telefón: 0903605275

II. Predmet zmluvy

2.1 Všeobecná špecifikácia predmetu Zmluvy:

Názov: Upratovacie a čistiacie práce v objektoch Podjavorinskej 6 a Obchodná 52 v Bratislave
Kľúčové slová: upratovanie, čistenie, dezinfekcia, umývanie
CPV: 90910000-9 - Upratovacie služby; 60000000-8 - Dopravné služby (bez prepravy odpadu)
Druhý: Služba

2.2 Funkčná špecifikácia predmetu Zmluvy:

- Zabezpečenie upratovacích čistiacich a dezinfekčných prác a dokladanie spotrebného materiálu wc papier, mydlá a pod. do zásobníkov v dvoch objektoch v Bratislave :
- Položka č.1 Podjavorinskej 6 na troch podlažiach (prízemie, 1. a 2.poschodia) 365 dní v roku
- Položka č.2: Obchodná 52 v pracovných dňoch
- Položka č.3 zastupovanie počas dovoleniek upratovanie dvoch podlaží na Podjavorinskej

2.3 Technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
Položka č.1: denne vynášanie odpadkových košov	ks	40		
Položka č.1: denne umývanie a dezinfekcia podlahových krytín s odťahnutím nábytku na kolečkách vrátane odťahovania postelí, kontajnerov, stolíkov vrátane schodísk a chodieb	m2	950		
Položka č.1 denne utretie zábradlia vrchnú časť (madlo) umývanie a dezinfekcia kľučiek	m	50		

Položka č.1 denne utieranie prachu na vodorovných plochách prístupných zo zeme - poličky, skrinky, medziokenný priestor, parapety, a pod.	m2	120		
Položka č.1 denne umývanie a dezinfekcia kúpeľní a spfch a WC (vaní, obkladov, umývadiel, podlahy, sprchových kútov, prelieštenie zrkadiel)	ks	7		
Položka č.1 denne umývanie kuchynských liniek (drež, batéria, prac.doska, mikrovlnky (zvnútra, zvonka) chladničky zvonka, varné kanvice, dvierka, spodný sokel) počet kuchynských liniek	ks	5		
Položka č.1 3xdenne umývanie a dezinfekcia výťahu vrátane bočných stien 3xdenne	m2	10		
Položka č.1: denne vyčistenie vonkajšieho schodiska 2 stupne dĺžky 2 m (povysávanie, utretie)	m	4		
Položka č.1 dopĺňanie spotrebného materiálu 2xdenne (WC papier, mydlá, závesy do WC, vône ...)	ks	10		
Položka č.1 1x týždenne utieranie prachu na menej prístupných miestach pod skriňami na nábytku, (potrebne ísť na rebrik) parapety, medziokenný priestor, zárubne, (potrebne ísť na rebrik)	m2	200		
Položka č.1: 1x týždenne kreslá, stoličky a sedačky (vysáva, utiera vlhkou handrou)	ks	25		
Položka č.1 3x týždenne vykonáva čistenie balkónov a terás	m2	80		
Položka č.1: 1x týždenne ometanie pavučín a utieranie prachu z nábytku, postelí, stolíkov, kresiel, stoličiek, obrazov, vybavenia	ks	120		
Položka č.1: 1x týždenne utretie nôh stolov (20 nôh)	ks	20		
Položka č.1: 1x za 2 týždne utretie zábradlia na schodisku komplet od prachu	m2	40		
Položka č.1 mesačne umytie chladničiek aj zvnútra	ks	5		
Položka č.1: mesačne utretie prachu zo svietidiel a núdzového osvetlenia	ks	50		
Položka č.1 mesačne umytie a povysávanie radiátorov	ks	45		
Položka č.1 mesačne Parné čistenie kúpeľní a WC vodorovné zvislé povrchy, sanita zvnútra, zvonka, špáry (počet WC a kúpeľní)	ks	15		
Položka č.1 min. 1x za 2 mesiace ometanie pavučín zo stien	m	500		
Položka č.1 2x ročne umývanie okien (okná kastíkové dvojkridlovo bude fakturované samostatne na osobitnú objednávku	m2	1000		
Položka č.1: 2x ročne tepovanie tapacírungu 15 ks kancelárskych stoličiek, 10ks kresiel, 55ks jedálenských stoličiek ...) bude fakturované samostatne na osobitnú objednávku	ks	80		
Položka č.2 Obchodná 52: denne vysypať koše + umyť sanitu, WC, kuchynskú linku	m2	6		
Položka č.2 Obchodná 52: 2x týždenne umyť podlahu	m2	64		
Položka č.2 Obchodná 52: 2x ročne umyť okná, radiátory bude fakturované samostatne na osobitnú objednávku	m2	40		
Položka č.3 zastupovanie počas dovolení upratovanie dvoch podlaží na Podjavorinskej 6. fakturované samostatne na osobitnú objednávku. ročne maximálne 2 mesiace, upratovanie v rozsahu denného upratovania	m2	550		
počet umývadiel v objekte Podjavorinskej 6	ks	33		
počet kuchynských kútov v objekte Podjavorinskej 6	ks	4		

počet kúpeľní v objekte Podjavorinskej 6	ks	7		
počet WC v objekte Podjavorinskej 6	ks	10		
počet vaní v objekte Podjavorinskej 6	ks	4		

Technické vlastnosti	Hodnota/Charakteristika
Položka č.1: denne vynášanie odpadkových košov	denne
Položka č.1: denne umývanie a dezinfekcia podlahových krytín s odtiahnutím nábytku na kolečkách vrátane odťahovania postelí, kontajnerov, stolíkov vrátane schodísk a chodieb	denne
Položka č.1 denne utretie zábradlia vrchnú časť (madlo) umývanie a dezinfekcia kľučiek	denne
Položka č.1 denne utieranie prachu na vodorovných plochách prístupných zo zeme poličky, skrinky, medziokenný priestor, parapety, a pod.	denne
Položka č.1 denne umývanie a dezinfekcia kúpeľní a sprch a WC (vaní, obkladov, umývadiel, podlahy, sprchových kútov, preleštenie zrkadiel)	denne
Položka č.1 denne umývanie kuchynských liniek (drez, batéria, prac.doska, mikrovlnky (zvnútra, zvonka) chladničky zvonka, varné kanvice, dvierka, spodný sokel) počet kuchynských liniek	denne
Položka č.1 3xdenne umývanie a dezinfekcia výťahu vrátane bočných stien 3xdenne	3xdenne
Položka č.1: denne vyčistenie vonkajšieho schodiska 2 stupne dĺžky 2 m (povysávanie, utretie)	denne
Položka č.1 dopĺňanie spotrebného materiálu 2xdenne (WC papier, mydlá, závesy do WC, vône ...)	2xdenne
Položka č.1 1x týždenne utieranie prachu na menej prístupných miestach pod skriňami na nábytku (na skrinách), parapety, dôkladne medziokenný priestor, zárubne, potrebné ísť na rebrík	1x týždenne
Položka č.1: 1x týždenne kreslá, stoličky a sedačky (vysáva resp., utiera vlhkou handrou)	1x týždenne
Položka č.1 3x týždenne vykonáva čistenie balkónov a terás	3x týždenne
Položka č.1: 1x týždenne ometanie pavučín a utieranie prachu z nábytku, postelí, stolíkov, kresiel, stoličiek, obrazov, vybavenia	1x týždenne
Položka č.1: 1x týždenne utretie nôh stolov (20 nôh)	1x týždenne
Položka č.1: 1x týždenne utretie zábradlia na schodisku komplet od prachu	1x2 týždne
Položka č.1 mesačne umytie chladničiek aj zvnútra	1x mesačne
Položka č.1: mesačne utretie prachu zo svietidiel a núdzového osvetlenia	mesačne
Položka č.1 mesačne umytie a povysávanie radiátorov	mesačne
Položka č.1 mesačne Parné čistenie kúpeľní a WC vodorovné zvislé povrchy, sanita zvnútra, zvonka, špáry	mesačne
Položka č.1 mesačne ometanie pavučín zo stien	podľa potreby min raz za 2 mesiace
Položka č.1 2x ročne umývanie okien (okná kastíkové dvojkrídlove bude fakturované samostatne na osobitnú objednávku	samostatná objednávka 2x ročne

Položka č.1: 2x ročne tepovanie tapacírungu 17 ks kancelárskych stoličiek malých, 12 ks kancelárskych stoličiek veľkých, 10ks kresiel, 59ks jedálenských stoličiek ...) bude fakturované samostatne na osobitnú objednávku	samostatná objednávka 2xročne
Položka č.2 Obchodná 52: denne vysypať koše +umyt' sanitu, WC, kuchynskú linku	denne
Položka č.2 Obchodná 52: 2x týždenne umyt' podlahu	2x týždenne
Položka č.2 Obchodná 52: 2xročne umyt' okná, radiátory bude fakturované samostatne na osobitnú objednávku	samostatná objednávka 2xročne

2.4 Osobitné požiadavky na plnenie:

Názov	Upresnenie
Objednávateľ požaduje upratovacie práce vykonávať v objekte Podjavorinskej 6 denne 365 dní v roku vrátane sviatkov, sobot a nediel spravidla v čase od 7:00 do 15:00 hod.	
Objednávateľ požaduje, aby dodávateľ používal svoje nástroje pomôcky ako handry, mopy, vozíky, kefy, ochranné pomôcky, vedrá a pod. potrebné k výkonu práce	
Čistiace dezinfekčné prostriedky, WC papier, papierové utierky, mydlá dodáva objednávateľ. Dodávateľ má za povinnosť včas min. 5 pracovných dní upozorniť objednávateľa na potrebu doplniť zásobu materiálu	
Cena za poskytované služby obsahuje všetky náklady spojené s poskytovaním služieb vrátane dopravy	
Podkladom pre fakturáciu bude objednávateľom odsúhlasený výkaz o vykonaní prác a služieb ako i výkaz spotrebovaného materiálu.	
Čistiaci a spotrebný materiál bude odovzdávaný dodávateľovi za prítomnosti povereného zamestnanca objednávateľa, ktorí potvrdia zoznam odovzdanie a prevzatie materiálu podpisom na tlačive výdajka materiálu	
Fakturáciu vykonávať mesačne na základe potvrdeného výkazu vykonaných prác so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi	
Riešenie reklamácií, v prípade nedostatočného poskytnutia služieb uvedených v technických špecifikáciách ku každému prípadu bude prvolaný zodpovedný pracovník objednávateľa aj dodávateľa spíše sa rozsah nedostatočne vykonanej práce resp. nevykonanej práce a dodávateľ zabezpečí okamžité odstránenie nedostatkov, v prípade, že sa budú dané skutočnosti opakovať bude to chápané ako hrubé porušenie zmluvných podmienok a objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť resp. na náklady dodávateľa zabezpečiť odstránenie nedostatkov prostredníctvom tretích osôb na náklady dodávateľ	
Úspešný uchádzač najneskôr do 3 dní od vyhlásenia výsledkov sa dostaví na obhliadku predmetu zákazky za účelom podrobného oboznámenia sa s predmetom zákazky	
Úspešný uchádzač najneskôr do 7 pracovných dní predloží položkový rozpočet predmetu zákazky. Mesačná paušálna platba za Položku 1: Upratovanie Podjavorinskej 6, mesačná paušálna platba za Položku 2: Upratovanie Obchodná 52, platba za položku 3: denná sadzba (upratovanie 550 m2 v rozsahu denného upratovania v objekte Podjavorinskej 6). Jednotkové ceny za m2 umývania okien, jednotková cena za tepovanie stoličiek a kresiel	
Zmluvu je možné vypovedať len písomne obidvoma zmluvnými stranami aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac nasledujúci po dni doručenia výpovede.	
Úspešný uchádzač predloží menný zoznam všetkých pracovníkov, ktorí budú vykonávať predmet činnosti V prípade zmeny osôb vykonávajúcich upratovacie a čistiace práce je potrebné nahlásiť objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred, všetci pracovníci vykonávajúci práce v objektoch objednávateľa musia byť bezúhonný a čistým výpisom trestov.	
Názov	Upresnenie
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 2 rokov	

2.5 Prílohy opisného formulára Zmluvy:

Popis	Názov súboru
-------	--------------

III. Zmluvné podmienky

3.1 Miesto plnenia Zmluvy:

Štát: Slovenská republika

Položka č.1: 2x ročne tepovanie tapacírungu 17 ks kancelárskych stoličiek malých, 12 ks kancelárskych stoličiek veľkých, 10ks kresiel, 59ks jedálenských stoličiek ...) bude fakturované samostatne na osobitnú objednávku	samostatná objednávka 2xročne
Položka č.2 Obchodná 52: denne vysypať koše +umýť sanitu, WC, kuchynskú linku	denne
Položka č.2 Obchodná 52: 2x týždenne umýť podlahu	2x týždenne
Položka č.2 Obchodná 52: 2xročne umýť okná, radiátory bude fakturované samostatne na osobitnú objednávku	samostatná objednávka 2xročne

2.4 Osobitné požiadavky na plnenie:

Názov	Upresnenie
Objednávateľ požaduje upratovacie práce vykonávať v objekte Podjavorinskej 6 denne 365 dní v roku vrátane sviatkov, sobot a nedeľ spravidla v čase od 7:00 do 15:00 hod.	
Objednávateľ požaduje, aby dodávateľ používal svoje nástroje pomôcky ako handry, mopy, vozíky, kefy, ochranné pomôcky, vedrá a pod. potrebné k výkonu práce	
Čistiace dezinfekčné prostriedky, WC papier, papierové utierky, mydlá dodáva objednávateľ. Dodávateľ má za povinnosť včas min. 5 pracovných dní upozorniť objednávateľa na potrebu doplniť zásobu materiálu	
Cena za poskytované služby obsahuje všetky náklady spojené s poskytovaním služieb vrátane dopravy	
Podkladom pre fakturáciu bude objednávatelom odsúhlasený výkaz o vykonaní prác a služieb ako i výkaz spotrebovaného materiálu.	
Čistiaci a spotrebný materiál bude odovzdávaný dodávateľovi za prítomnosti povereného zamestnanca objednávateľa, ktorí potvrdia zoznam odovzdanie a prevzatie materiálu podpisom na tlačive výdajka materiálu	
Fakturáciu vykonávať mesačne na základe potvrdeného výkazu vykonaných prác so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi	
Riešenie reklamácií. v prípade nedostatočného poskytnutia služieb uvedených v technických špecifikáciách ku každému prípadu bude prvolaný zodpovedný pracovník objednávateľa aj dodávateľa spíše sa rozsah nedostatočne vykonanej práce resp. nevykonanej práce a dodávateľ zabezpečí okamžité odstránenie nedostatkov, v prípade, že sa budú dané skutočnosti opakovať bude to chápané ako hrubé porušenie zmluvných podmienok a objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť resp. na náklady dodávateľa zabezpečiť odstránenie nedostatkov prostredníctvom tretích osôb na náklady dodávateľ	
Úspešný uchádzač najneskôr do 3 dní od vyhlásenia výsledkov sa dostaví na obhliadku predmetu zákazky za účelom podrobného oboznámenia sa s predmetom zákazky	
Úspešný uchádzač najneskôr do 7 pracovných dní predloží položkový rozpočet predmetu zákazky. Mesačná paušálna platba za Položku 1: Upratovanie Podjavorinskej 6, mesačná paušálna platba za Položku 2: Upratovanie Obchodná 52, platba za položku 3: denná sadzba (upratovanie 550 m2 v rozsahu denného upratovania v objekte Podjavorinskej 6). Jednotkové ceny za m2 umývania okien, jednotková cena za tepovanie stoličiek a kresiel	
Zmluvu je možné vypovedať len písomne obidvoma zmluvnými stranami aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac nasledujúci po dni doručenia výpovede.	
Úspešný uchádzač predloží menný zoznam všetkých pracovníkov, ktorí budú vykonávať predmet činnosti V prípade zmeny osôb vykonávajúcich upratovacie a čistiace práce je potrebné nahlásiť objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred, všetci pracovníci vykonávajúci práce v objektoch objednávateľa musia byť bezúhonní a čistým výpisom trestov.	
Názov	Upresnenie
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 2 rokov	

2.5 Prílohy opisného formulára Zmluvy:

Popis	Názov súboru
-------	--------------

III. Zmluvné podmienky

3.1 Miesto plnenia Zmluvy:

Štát: Slovenská republika

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava I
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica: Podjavorinskej 6

3.2 Čas / lehota plnenia zmluvy:

17.07.2017 16:44:00 - 16.07.2019 00:00:00

3.3 Dodávané množstvo/ rozsah zmluvného plnenia:

Jednotka: m2

Požadované množstvo: 950,0000

3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa spravujú Obchodnými podmienkami elektronického trhu verzia 3.1, účinná zo dňa 1.2.2017, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

IV. Zmluvná cena

4.1 Celková cena predmetu Zmluvy bez DPH: 17 299,99 EUR

4.2 Sadzba DPH: -

4.3 Celková cena predmetu Zmluvy vrátane DPH: 17 299,99 EUR

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva bola uzavretá automatizovaným spôsobom v rámci Elektronického kontraktového systému a v zmysle Obchodných podmienok elektronického trhu verzia 3.1, účinná zo dňa 01.02.2017, ktoré tvoria jej prílohu č. 1.
- 5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť za podmienok definovaných v Obchodných podmienkach elektronického trhu uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy.
- 5.3 Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Všetky ďalšie dohody k tejto zmluve neexistujú.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v elektronickej podobe v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie bude zaslané na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a jedno bude zverejnené v Centrálnom registri zmlúv trhu.
- 5.5 Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.6 Táto Zmluva má nasledovné prílohy:
Príloha č.1 Obchodné podmienky elektronického trhu verzia 3.1, účinná zo dňa 01.02.2017,
<https://portal.eks.sk/SpravaOpet/Opet/VerejnyDetail/>

V Bratislave, dňa 07.07.2017 17:44:01

Objednávateľ:
Seniorcentrum Staré mesto
konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Objednávateľa v rámci elektronického trhu

Dodávateľ:
MODIFIN Facility s. r. o.
konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Dodávateľa v rámci elektronického trhu

POLOŽKOVÝ ROZPOČET
Upratovanie a čistiace práce v objektoch Podjavorinskej 6 a Obchodná 52 v Bratislave
Dodávateľ: MODIFIN Facility, sro, Domkárska 12, 821 05 Bratislava

Názov	M.j.	Množstvo	Jednotková cena	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Poznámka
Položka č.1: Upratovanie Podjavorinskej 6	mesiac	24	672,25	16 134,07		16 134,07	
Položka č.2: Upratovanie Obchodná 52	mesiac	24	48,58	1 165,92		1 165,92	
SPOLU				17 299,99		17 299,99	
SAMOSTATNÁ OBJEDNÁVKA							
Položka č.3 zastupovanie počas dovoleniek upratovanie dvoch podlaží na Podjavorinskej 6. fakturované samostatne na osobitnú objednávku, ročne maximálne 2 mesiace, upratovanie v rozsahu denného upratovania	m2	550	0,90	495,00		495,00	samostatná objednávka
Položka č.1 2xročne umývanie okien (okná kastlikové dvojkrídlove bude fakturované samostatne na osobitnú objednávku	súb	4	1 860,00	7 440,00		7 440,00	samostatná objednávka 2xročne
Položka č.1: 2x ročne tepovanie tapacifungu 17 ks kancelárskych stoličiek malých, 12 ks kancelárskych stoličiek veľkých, 10ks kresiel, 59ks jedálenských stoličiek ...) bude fakturované samostatne na osobitnú objednávku	súb	4	313,00	1 252,00		1 252,00	samostatná objednávka 2xročne
Položka č.2 Obchodná 52: 2xročne umyť okná, radiátory	súb	4	74,40	297,60		297,60	samostatná objednávka 2xročne
SPOLU				9 484,60		9 484,60	

V Bratislave 14.07.2017